

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 31.10.2025

№ 8919

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 31, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 № 85

«О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета от 26.12.2017 № 8125,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг по содержанию жилого помещения и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

3. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома, с использованием коэффициентов, предусмотренных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Набережные Челны, утвержденным Постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 26.12.2017 № 8125.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2025.

6. Признать утратившим силу Постановления Исполнительного комитета:

1) от 01.11.2024 № 7335 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа

управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

2) от 07.05.2025 № 3311 «О внесении изменений в приложение к Постановлению Исполнительного комитета от 01.11.2024 № 7335 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

7. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в периодических печатных изданиях «Челнинские известия», «Шэхри Чаллы», на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), и его размещение на официальном сайте муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://nabchelny.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета Вильданова Р.Ф.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «31» октября 2025 № 8919

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги с 01.11.2025, в руб.
1	2	3	4
1.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	8,75*
2.	Управление жилищным фондом	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,40
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		
3.1.	уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,93
3.2.	уборка придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,60
3.3.	обслуживание мусоропроводов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,74
3.4.	дератизация (дезинсекция)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,24
4.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:		
4.1.	текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой	кв.м общей площади жилого помещения в	4,97

	территории	месяц	
4.2.	техническое обслуживание и ремонт лифтов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,65
4.3.	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,14
4.4.	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,36
4.5.	техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей, оборудованных теплообменным оборудованием	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,15
4.6.	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых систем водопроводно-канализационных сетей (без бойлеров)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,38
4.7.	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,58
4.8.	системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,33
4.9.	домофонов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,75
5.	Содержание контейнерной площадки на территории многоквартирных домов без мусоропровода	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,46

Примечание:

*- С учетом коэффициента соответствия платы.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева